



Ciudad de México, a 26 de septiembre de 2019

**MINUTA DE LA TRIGÉSIMA PRIMERA SESIÓN DE LA MESA LEGAL DE LA
COMISIÓN PARA LA RECONSTRUCCIÓN DE LA CIUDAD DE MÉXICO**

Asistencia: Se anexa a la presente el registro de asistencia de cada uno de los integrantes.

Orden del día:

1. Bienvenida.
2. Ruta de atención a los inmuebles sujetos al proceso de reconstrucción de los siguientes inmuebles:
 - a) Paseo del Río No. 10.- Titular de la Notaria Pública No. 208, Lic. Agustín Gutiérrez Katze.
 - b) Monrovia No. 1207.- Titular de la Notaria Pública No. 229, Lic. Marco Antonio Ruiz Aguirre.
 - c) Callejón de la Igualdad No. 32.- Titular de la Notaria Pública No. 62, Lic. Joaquín Ignacio Mendoza.
 - d) Guanajuato No. 226.- Titular de la Notaria Pública No. 172, Lic. Aquileo Infanzón Rivas.
 - e) Río Tiber No. 24. Titular de la Notaría Pública No. 210, Lic. Ricardo Cuevas Miguel.
 - f) Florencia No. 60.- Titular de la Notaria No. 192, Lic. Enrique Dávila Meza.
 - g) Rebsamen No. 245.- Titular de la Notaria No.63, Dr. Othon Pérez Fernández del Castillo.
3. Solicitud de asamblea de extinción del régimen del inmueble ubicado en Coquimbo No. 911.- Notario Público No. 178, Lic. Andrés Jiménez Cruz.
4. Ruta del proceso de donación de la venta de las unidades privativas generadas de la redensificación.
5. Asuntos Generales:
 - a) Solicitud de cita para Constitución de Condominio Familiar.
 - b) Solicitud de Asignación de Notario Público para fe de hechos de Taxqueña No. 1291.
 - c) Solicitud al RPPYC, antecedentes registrales y certificados de libertad de gravamen respecto de los asuntos turnados a DGRT.
 - d) Ruta para elaboración de Declaración Notarial Jurada de las personas damnificadas en calidad de poseedoras respecto a viviendas unifamiliares (Cuadrantes).

Acuerdos:



I. Por lo que respecta a la ruta de atención a los inmuebles sujetos al proceso de reconstrucción de los inmuebles afectados, se establece lo siguiente:

a) Paseo del Río No. 10.- Titular de la Notaria Pública No. 208, Lic. Agustín Gutiérrez Katze.

Se hace del conocimiento al notario la ruta para el edificio de Paseo del Río No. 10, va con ruta de reconstrucción con redensificación, recurso que será aportado por el Fideicomiso para la Reconstrucción Integral de la Ciudad de México, y los procesos administrativos con el Registro Público de la Propiedad y de Comercio y el Archivo General de Notarias, ambos de la Ciudad de México.

De igual forma, se expuso la situación jurídica de cada una de las unidades privativas que conforman el inmueble.

Se acuerda cita en la Notaría Pública para la próxima semana.

b) Monrovia No. 1207.- Titular de la Notaria Pública No. 229, Lic. Marco Antonio Ruiz Aguirre.

Se hace del conocimiento al notario asignado de la ruta para el edificio de Monrovia No. 1207, se reconstruira con recursos de Fundación Slim y los procesos administrativos con el Registro Público de la Propiedad y de Comercio y el Archivo General de Notarias, ambos de la Ciudad de México.

De igual forma, se expuso la situación jurídica de cada una de las unidades privativas que conforman el inmueble.

Se acuerda brindar el seguimiento correspondiente en coordinación con el Notario Público asignado y la Comisión para la Reconstrucción.

c) Callejón de la Igualdad No. 32.- Titular de la Notaria Pública No 62. Lic. Joaquín Ignacio Mendoza.

Se hace del conocimiento al notario asignado sobre la ruta para el inmueble de Callejón de la Igualdad No. 32, se reconstruira con recursos de Fundación Slim, con proyecto de rehabilitación de 2 torres y reconstrucción de una 1 torre.

Se acuerda agendar cita en la Notaría Pública con el Administrador y la Comisión para la Reconstrucción y plantear la ruta adecuada para la atención del inmueble.

d) Guanajuato No. 226.- Titular de la Notaria Pública No. 172, Lic. Aquileo Infanzón Rivas.

Se hace del conocimiento al notario asignado de la ruta para el inmueble de Guanajuato No. 226, actualmente son copropietarios en virtud de que no cuentan con regimen de propiedad en condominio, de las 18 unidades privativas, la mayoría de titulares registrales ya fallecieron y algunos requieren tramites de regularización y la mayoría de propietarios no se han acercado, por lo que se tiene considerado la expropiación, con la finalidad de no entorpecer el proceso de reconstrucción.

De igual forma, se expuso la situación jurídica de cada una de las unidades privativas que conforman el inmueble.



- e) Rio Tiber No. 24. Titular de la Notaría Pública No. 210, Lic. Ricardo Cuevas Miguel.

Se hace del conocimiento al notario asignado sobre la ruta para el inmueble de Rio Tiber no. 24, actualmente son copropietarios en virtud de que no cuentan con regimen de propiedad en condominio, va con reconstrucción y redensificación, recurso que será aportado por el Fideicomiso para la Recostrucción Integral de la Ciudad de México, de las 10 unidades privativas, 4 cuentan con escritura pública, 3 sucesiones, 1 contrato privado de compraventa, 2 personas pendientes de asistir a notaria.

- f) Florencia No. 60.- Titular de la Notaria No. 192, Lic. Enrique Dávila Meza.

- g) Se hace del conocimiento al notario la ruta para el edificio de Florencia No. 60, y la propuesta de la reconstrucción con redensificación, misma que está pendiente de aprobación. De igual manera se hace del conocimiento los procesos administrativos con el Registro Público de la Propiedad y de Comercio y el Archivo General de Notarias, ambos de la Ciudad de México.

Se expuso la situación jurídica de cada una de las unidades privativas que conforman el inmueble.

Se acuerda confirmar el tipo de intervención y el financiamiento, así como el seguimiento correspondiente por parte de la Notaria Pública.

- h) Rebsamen No. 245.- Titular de la Notaria No.63, Dr. Othon Pérez Fernández del Castillo.

Hace del conocimiento al notario asignado sobre la ruta para el inmueble de Rebsamen no. 245, va con ruta de reconstrucción con redensificación, recurso que será aportado por el Fideicomiso para la Recostrucción Integral de la Ciudad de México, y los procesos administrativos con el Registro Público de la Propiedad y de Comercio y el Archivo General de Notarias, ambos de la Ciudad de México.

De igual forma, se expuso la situación jurídica de cada una de las unidades privativas que conforman el inmueble.

- II. Solicitud de asamblea de extinción del régimen del inmueble ubicado en Coquimbo No. 911.- Notario Público No. 178, Lic. Andrés Jiménez Cruz.
- III. Hace del conocimiento al notario asignado sobre la ruta para el inmueble de Coquimbo no. 911, va con ruta de reconstrucción con redensificación, recurso que será aportado por el Fideicomiso para la Recostrucción Integral de la Ciudad de México, de las 14 Unidades Privativas, sólo 13 cuentan con Escrituras Públicas y 1 se encuentra en trámite una sucesión testamentaria.
- IV. Lo anterior con la finalidad de poder llevar a cabo la Asamblea a de Extinción del Regimen de Propiedad en Condominio, así como la donación correspondiente por cada uno de los condminos del inmueble, se acuerda brindar el seguimiento correspondiente por parte de la Notaría Pública, así como el acompañamiento por parte de la Comisión para la Reconstrucción.
- V. Respecto a la ruta del proceso de donación de la venta de las unidades privativas generadas de la Redensificación.



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

JEFATURA DE GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO
COMISIÓN PARA LA RECONSTRUCCIÓN
DIRECCIÓN GENERAL DE ATENCIÓN A PERSONAS DAMNIFICADAS
DIRECCIÓN DE ATENCIÓN JURÍDICA



2020
LEONA VICARIO
MUNICIPALIDAD GENERAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO

- VI. Se acuerda que debe definirse la ruta de aceptación de inmuebles y venta de las unidades, definir personalidades del Gobierno de la Ciudad, para formalizar las enajenaciones y transmisiones correspondientes.
- VII. Se solicita reunión urgente con la Comisión para abordar el tema de las enajenaciones de los inmuebles por parte de los damnificados, ya que podría frenar el proceso de regularización de cientos de inmuebles.
- VIII. En relación a la solicitud de cita para Constitución de Condominio Familiar. Se acuerda programar la ruta para la próxima semana.
- IX. Por lo que respecta a la solicitud de asignación de Notario Público para fe de hechos del inmueble en Taxqueña No. 1291. Se procedió a solicitar al Presidente de la Comisión para la Reconstrucción del Colegio de Notarios de la Ciudad de México, el apoyo para llevar a cabo la Fe de hechos correspondiente a la notificación del inicio del proceso de demolición.
- X. En relación a la solicitud al Registro Público de la Propiedad y de Comercio de la Ciudad de México, para remitir los antecedentes registrales y certificados de libertad de gravamen respecto de los asuntos turnados a Dirección General de Regularización Territorial de la Ciudad de México, se acuerda que sea el mismo proceso aprobado con el Colegio de Notarios y la Comisión para la Reconstrucción mediante el cual soliciten la información respectiva de manera formal y anexen el oficio de la Comisión para la Reconstrucción mediante el cual se canalice a dicha Dependencia para su atención.
- XI. Se aprueba la ruta para elaboración de Declaración Notarial Jurada de las personas damnificadas en calidad de poseedoras respecto a viviendas unifamiliares (Cuadrantes).

Cierre.



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

COMISIÓN PARA LA RECONSTRUCCIÓN DE LA CIUDAD DE MÉXICO
DIRECCIÓN GENERAL DE ATENCIÓN A PERSONAS DAMNIFICADAS
DIRECCIÓN DE ATENCIÓN JURÍDICA
JEFATURA DE ATENCIÓN A LA MESA LEGAL

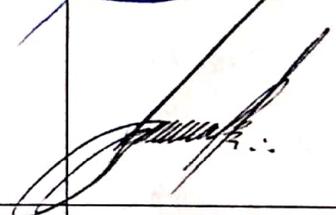
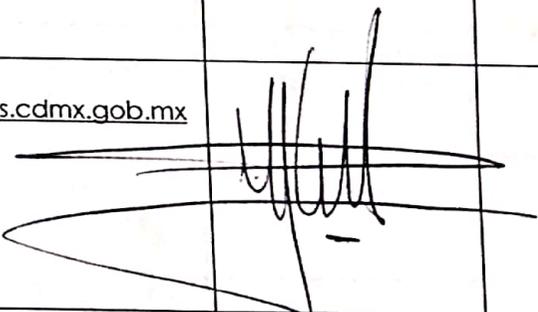
LISTA DE ASISTENCIA DE LA TRIGÉSIMA PRIMERA SESIÓN DE LA MESA LEGAL DE LA COMISIÓN PARA LA
RECONSTRUCCIÓN DE LA CIUDAD DE MÉXICO
26 DE SEPTIEMBRE DE 2019

NOMBRE	CARGO	DEPENDENCIA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO DE CONTACTO	FIRMA
LIC. JOSÉ ÁNGEL FERNÁNDEZ URÍA	NOTARIO 217	COLEGIO DE NOTARIOS	notario217@notariasmf.com		
MTRA. IRERI VILLAMAR	ASESORA	CONSEJERÍA JURÍDICA DE LA CIUDAD DE MÉXICO	jmunozbarrett@gmail.com ireri.consejeria@gmail.com		
LIC. ANTONIO ARZAVE ESQUIVEL	J.U.D. DE CALIFICACIÓN REGISTRAL A	REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y EL COMERCIO	antonioarzave@consejeria.cdmx.gob.mx		
MTRA. BENITA HERNÁNDEZ CERÓN	DIRECTORA GENERAL	REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y EL COMERCIO	Benita.hernandez@cdmx.gob.mx x		
DRA. MARÍA CLAUDIA CAMPUZANO CABALLERO	DIRECTORA GENERAL	CENTRO DE JUSTICIA ALTERNATIVA DEL TSJCDMX	maria.campuzano@tsjcdmx.gob.mx		
LIC. ARIADNA CAMACHO	SUBPROCURADORA DE LEGISLACIÓN Y CONSULTA	SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS	acamacho@finanzas.cdmx.gob.mx erorozco@finanzas.cdmx.gob.mx	51342500 ext. 1338	
LIC. HERIBERTO CASTILLO V.	SUBCOMISIONADO	COMISIÓN PARA LA RECONSTRUCCIÓN	hcastillo@notaria69df.com.mx		



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

COMISIÓN PARA LA RECONSTRUCCIÓN DE LA CIUDAD DE MÉXICO
DIRECCIÓN GENERAL DE ATENCIÓN A PERSONAS DAMNIFICADAS
DIRECCIÓN DE ATENCIÓN JURÍDICA
JEFATURA DE ATENCIÓN A LA MESA LEGAL

LIC. RÁUL REYES BONILLA	SUBDIRECTOR DE REAUDACIÓN Y FISCALIZACIÓN	SISTEMA DE AGUAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO	raul.reyes@sacmex.cdmx.gob.mx x	
LIC. VERÓNICA RODRIGUEZ AGUILAR Dr. Miguel Ángel Reyes Casillas	JEFA DE UNIDAD DEPARTAMENTAL DE PROCESOS INMOBILIARIOS DE INTEGRACIÓN DE VALORES	FINANZAS Subdirector de Información de valores	verorubisky@hotmail.com mrcasillas@finanzas.cdmx.gob.mx	
LIC. ANA KAREN CUIRIZ GUERRERO	JUD DE SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN EN ASUNTOS DE RECONSTRUCCIÓN	DGRT	acuiriza@cdmx.gob.mx	
MTRO. ALFONSO LAM SIERRA	DIRECTOR GENERAL JURÍDICO	TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE LA CIUDAD DE MÉXICO	alfonso.sierra@tsjcdmx.gob.mx	
MTRA. SOFÍA ERENRIRA CASTILLO MORALES	COORDINADORA DE CONTROL DE NORMATIVIDAD Y GESTIÓN	TESORERÍA	ecastillo@finanzas.cdmx.gob.mx	
LIC. LEONARDO MEZA VILLAREAL	DIRECTOR DE CONTABILIDAD Y CONTROL DE INGRESOS	FINANZAS/TESORERÍA	lmeza@finanzas.cdmx.gob.mx	

Plaza de la Constitución, Col. Centro, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06000, Ciudad de México



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

COMISIÓN PARA LA RECONSTRUCCIÓN DE LA CIUDAD DE MÉXICO
DIRECCIÓN GENERAL DE ATENCIÓN A PERSONAS DAMNIFICADAS
DIRECCIÓN DE ATENCIÓN JURÍDICA
JEFATURA DE ATENCIÓN A LA MESA LEGAL

NOMBRE	CARGO	DEPENDENCIA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO DE CONTACTO	FIRMA
VICTOR M. JUÁREZ CASTAÑO	DIR. VOSERVOS	R.P.P. y C	victor.juarez@ ceresss.com		
JUAN ENRIQUE MENDOZA SALAS	JUD. CERTIFICADOS X	R.P.P. y C	mesj_07@hotmail.com		
Joaquín I. Mendoza Perdomo	Notario 62	Col. Not.	jmerdoza@notarios1562.com	55402015	
Ricardo Cuevas Miguel	Notario 210	Col. Not.	ricardocuevasmiguel@notarios110df.com	5591-1208	
E. Nathaly De La Cruz San Agustín	Director de Planeación Estratégica.	Comisión para la Reconstrucción Cid. de México	univelacion.reconstruccion@ gmail.com	5510552083	
Anabel Serrano Aguilera	Abogada	Notaria 229 CDMX	aserrano@notarias229 4242.com.mx	5511050205 5539791945	
Carlos Palencia Mier	Abogado.	Not. 229 CDMX	cpalencia@notarias229 y242.com.mx	5511050205	
Mónica Romero	Abogada	Notaria 63	romerocastro@ notario63.com.mx	5534004495	

Plaza de la Constitución, Col. Centro, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06000, Ciudad de México



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

COMISIÓN PARA LA RECONSTRUCCIÓN DE LA CIUDAD DE MÉXICO
DIRECCIÓN GENERAL DE ATENCIÓN A PERSONAS DAMNIFICADAS
DIRECCIÓN DE ATENCIÓN JURÍDICA
JEFATURA DE ATENCIÓN A LA MESA LEGAL

NOMBRE	CARGO	DEPENDENCIA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO DE CONTACTO	FIRMA
Hideliza García Maldonado	Abogada	Notaría Pública 63 Cd. mx	hidelizagarcia@notaria 63.com.mx	5513788505	
Gloria Luc García Ruera	Abogado	Not. 178 Cd. de Mx	ggr@notariel78.com.mx	55-61-2413	
Edgar Pacheco Rosales	Abogado	Notaría 208 CDMX	epacheco@notario208.com	52822290	
Araceli Zaragoza Ortiz		Colegio de Notarios	colnotof@colegiodenotarios org.mx	5511-1819	
Itzel Peyret Durán	Trabajadora Social	DGRT	itzelpeyret@gmail.com	5539517066	
Daniel Surgado Estrada	Subdirector Jurídico	Comisión de Reconstrucción	dannybecker.87@gmail.com	5510801574	

Plaza de la Constitución, Col. Centro, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06000, Ciudad de México